

**Zarządzenie Nr 46/2024
Wójta Gminy Skoroszyce
z dnia 28 sierpnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22), w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008 r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op.Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§1

Przeznacza do dzierżawy niżej określone nieruchomości

działka numer:	205/2	o pow. w ha	0,2248	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	248/270	o pow. w ha	0,0364	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	248/290	o pow. w ha	0,0722	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	248/291	o pow. w ha	0,0277	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	248/293	o pow. w ha	0,0380	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	248/304	o pow. w ha	0,0220	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	248/329	o pow. w ha	0,1064	obręb:	Skoroszyce
działka numer:	405	o pow. w ha	2,2000	obręb:	Brzeziny
działka numer:	385/6	o pow. w ha	0,1264	obręb:	Sidzina
działka numer:	295/4	o pow. w ha	0,1600	obręb:	Chróścina
działka numer:	405/1	o pow. w ha	0,4062	obręb:	Chróścina

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr Bernard Radkowski

Wpisano w rejestrze

pod poz. *17/2024*

Wywieszono dn. *28.08.2024*

..... **INSTRUMENTOR**

Kaleta
podpis
mgr Katarzyna Kaleta

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2023.40 t.j. z dnia 2023.01.05), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z dnia 2023.02.24) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne:

Przeznacza do najmu i dzierżawy niżej wymienione nieruchomości :

Nr działki, nieruchomości	Pow. działki ha	Nr KW – OP1N/...	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w mpzp
205/2	0,2248	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Częściowo zurbanizowany teren zabudowany i grunty rolne, przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.
248/270	0,0364	OP1N/00079336/2	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
248/290	0,0722	OP1N/00085006/5	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
248/291	0,0277	OP1N/00085006/5	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
248/293	0,0380	OP1N/00085006/5	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
248/304	0,0220	OP1N/00040930/4	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
248/329	0,1064	OP1N/00061489/0	Skoroszyce	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
405	2,2000	OP1N/00040428/2	Brzeziny	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
385/6	0,1264	OP1N/00040431/6	Sidzina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele magazynowe
295/4	0,1600	OP1N/00039022/6	Chróścina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.
405/1	0,4062	OP1N/00047539/2	Chróścina	Działka gruntowa niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.

Na podstawie zarządzenia Nr 544/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 11 września 2023 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i pozarolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolne w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne wynoszą :

a.	do 99 m ²		25,00 zł	
b.	od 100 m ²	do 500 m ²	0,24 zł/m ²	
c.	od 501 m ²	do 1099m ²	0,18 zł/m ²	nie mniej niż 120,00 zł.

d.	od 1100 m ²	do 2099m ²	0,10 zł/m²	nie mniej niż 198,00 zł.
e.	od 2100 m ²	do 3099m ²	0,08 zł/m²	nie mniej niż 210,00 zł.
f.	od 3100 m ²	do 5499 m ²	0,06 zł/m²	nie mniej niż 248,00 zł.
g.	powyżej 5499 m ²		0,04 zł/m²	nie mniej niż 330,00 zł.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 – tygodni tj. 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie lokalnej (Nowiny Nyskie).
3. Czynnosc zostanie określony na podstawie zarządzenia Nr 544/2023 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 11 września 2023 r., w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydzierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.
4. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.
5. Termin wnoszenia czynszu:
 - a). czynsz roczny do 30 września każdego roku,
 - b). czynsz miesięczny – termin określony w umowie.
6. Aktualizacja czynszu: Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat – raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.


 Z up. WÓJTA
 ZASTĘPCA WÓJTA
 mgr Bernarda Radkowski

